

消防工程竣工验收报告

工程名称：

建设单位：

年 月 日

报告填写说明

1. 本报告是建设单位组织实施消防工程竣工验收的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请建设工程消防验收和备案、抽查以及竣工验收备案时，一并提交。报告要内容真实、语言简练、字迹清楚、结论明晰。消防工程竣工验收不合格的，建设单位不得编制消防工程竣工验收报告。

2. 建设单位委托消防设施检测机构按《湖南省住房和城乡建设厅关于印发湖南省建设工程消防验收工作导则（试行）》（湘建建〔2022〕190号）附录F对建设工程全部区域或部位的所有位置开展消防设施性能检测和系统功能联调联试的，检测报告应当作为消防工程竣工验收报告的组成部分；具有消防设施检测能力的建设单位在施工过程中自行完成消防设施检测，或在消防工程竣工验收时按附录F对建设工程全部区域或部位的所有位置自行完成消防设施性能检测和系统功能联调联试的，则本报告中“消防设施检测机构”一栏由建设单位盖章和建设单位项目负责人签字，并承担相应责任和法律后果。

3. 消防工程无需委托工程监理的，则本报告中“工程监理单位”一栏由建设单位盖章和建设单位项目负责人签字，并承担相应责任和法律后果。

4. 本报告是消防验收和备案、抽查以及竣工验收备案的重要依据，建设、设计、施工总承包、专业分包、工程监理和消防设施检测单位应充分了解其法律后果。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

8. 本报告一式捌份，建设单位持叁份，设计单位、施工总承包单位、工程监理单位、消防设施分包单位、消防设施检测机构各持壹份。

一、工程概况

工程名称				建设单位联系人				联系电话		
工程地址				类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (装饰装修、改变用途、建筑保温)					
工程投资额 (万元)				建筑类别: <input type="checkbox"/> 住宅建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 其他						
工程开工时间				施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号 (依法需办理的)						
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号								审查合格日期		
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 (身份证号)	项目负责人 (身份证号)	联系电话					
建设单位										
设计单位										
施工总承包单位										
消防设施分包单位										
其他专业分包单位										
工程监理单位										
消防设施检测机构										
工程类别	<input type="checkbox"/> 特殊建设工程	特殊建设工程情形 (51号住建部令第十四条)			<input type="checkbox"/> (一) <input type="checkbox"/> (二) <input type="checkbox"/> (三) <input type="checkbox"/> (四) <input type="checkbox"/> (五) <input type="checkbox"/> (六)					
	<input type="checkbox"/> 其他建设工程				<input type="checkbox"/> (七) <input type="checkbox"/> (八) <input type="checkbox"/> (九) <input type="checkbox"/> (十) <input type="checkbox"/> (十一) <input type="checkbox"/> (十二)					
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地上	地下
(可加行)										
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m ²)						装修所在层数			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		原有用途							
<input type="checkbox"/> 建筑保温	<input type="checkbox"/> 外墙内保温		保温材料类别 <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			防护层厚度 mm				
	<input type="checkbox"/> 外墙外保温		保温材料类别 <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			空腔: 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>		防护层厚度: mm		
	<input type="checkbox"/> 屋面保温		保温材料类别 <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			防护层厚度: mm				
消防设施及其他	<input type="checkbox"/> 室内消火栓系统 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> 其他灭火系统 <input type="checkbox"/> 疏散指示标志 <input type="checkbox"/> 消防应急照明 <input type="checkbox"/> 防烟排烟系统 <input type="checkbox"/> 消防电梯 <input type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 其他									

二、消防工程竣工验收实施情况

(一) 竣工验收组织情况

1.成立消防工程竣工验收组情况：.....。

注：建设单位收到消防工程竣工验收申请后，对符合消防工程竣工验收要求的，组织项目设计、施工、工程监理、消防设施检测等单位项目负责人和相关技术人员成立消防工程竣工验收组（以下简称验收组），按《湖南省住房和城乡建设厅关于印发湖南省建设工程消防验收工作导则（试行）》（湘建建〔2022〕190号）附录E制定验收方案。对于特殊建设工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

建设单位应提前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责该工程消防质量监督的监督机构。

2召开消防工程竣工验收会议情况：.....。

注：消防工程竣工验收会议由建设单位组织，由.....主持，由.....参加。各参建单位分别汇报消防工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。

3竣工验收查验情况：.....。

注：竣工验收组在查验过程中要审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料；要查验工程施工质量及消防安全性：查验组人员应根据验收方案职责分工对该工程全部区域或部位的所有位置进行查验，现场查验、测试项目应符合国家和我省工程建设消防技术标准、规定及消防设计文件的要求。在消防查验过程中，要按照相关要求对查验内容作出客观、真实、完整的记录。消防查验过程中现场各取证图片应附文字说明并打印、装订成册（加盖各方主体责任单位公章），编制形成消防查验报告，并保留查验过程中的消防设施性能、系统功能联调联试等视频（影像取证）资料和信号反馈记录凭条。在住房和城乡建设主管部门现场验收时，与消防技术服务机构提供的消防技术服务档案一并交由主管部门核查并存档。

如果相关资料审阅及施工质量查验符合验收要求的，形成消防工程竣工验收报告成果并签名；如果发现相关资料不齐全或施工质量存在问题，立即启动整改，待整改符合要求后重新组织消防工程竣工验收。

4.消防工程质量监督机构参与监督情况：.....。

注：在查验过程中，消防工程质量监督机构、监督人员具体参与过程监督情况。

(二) 消防工程竣工验收参加人员名单表

姓名	工作单位	身份证号码	职称/职务	签字	备注

说明：建设单位、设计单位、施工总承包单位、消防设施分包单位、其他专业分包单位、工程监理、消防设施检测等技术服务机构等消防质量责任主体相关项目负责人、技术人员等应按规定参加消防工程竣工验收。

(三) 查验结论及消防工程竣工验收结论

序号	查验内容	查验结论	备注
1	建筑类别与耐火等级		
	总平面布局，应当包括防火间距、消防车道、消防车登高面、消防车登高操作场地等		
	平面布置，应当包括消防控制室、消防水泵房等建设工程消防用房的布置，国家工程建设消防技术标准中有位置要求场所(如儿童活动场所、展览厅等)的设置位置等		
	建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰		
	建筑内部装修防火，应当包括装修情况，纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的防火性能，用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施，对消防设施的影响，对疏散设施的影响等		
	防火分隔，应当包括防火分区，防火墙，防火门、窗，竖向管道井、其他有防火分隔要求的部位等		

情况		防爆，应当包括泄压设施，以及防静电、防积聚、防流散等措施		
		安全疏散，应当包括安全出口、疏散门、疏散走道、避难层(间)、消防应急照明和疏散指示标志等		
		消防电梯		
		消火栓系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、管网、室内外消火栓、系统功能等		
		自动喷水灭火系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等		
		火灾自动报警系统，应当包括系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、以及火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置等		
		防烟排烟系统及通风、空调系统防火，包括系统设置、排烟风机、管道、系统功能等		
		消防电气，应当包括消防电源、柴油发电机房、变配电房、消防配电、用电设施等		
		建筑灭火器，应当包括种类、数量、配置、布置等		
		泡沫灭火系统，应当包括泡沫灭火系统防护区、以及泡沫比例混合、泡沫发生装置等		
		气体灭火系统的系统功能		
		其他		
2	消防工程技术和施工管理资料情况	施工管理资料是否齐全。		
		施工技术资料是否齐全。		
		施工物资资料(包含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场检试验报告)是否齐全、真实。		
		施工记录是否齐全、真实。		
		施工试验记录是否齐全、真实。		
		施工质量验收记录是否齐全、真实。		
3	消防工程责任主体单位验收工作开展情况	施工单位是否已单独编制《消防工程施工竣工报告》，竣工报告经项目经理、技术负责人审核签字，并加盖单位公章。		
		涉及消防的建设工程竣工图纸是否与经审查合格的消防设计文件相符，设计单位是否已单独编制《消防工程设计质量检查报告》，设计质量检查报告应经项目负责人、技术负责人审核签字，并加盖单位公章。		
		工程监理单位是否已单独编制《消防工程监理评估报告》，监理评估报告经总监理工程师审核签字，并加盖单位公章。		
		建设单位是否对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格，经项目负责人审核签字，并加盖单位公章。		
4	消防设施性能情况	消防车通道、消防车登高操作场地和建筑室内外供人员操作或者使用的消防设施划线、标名、立牌等标识化管理工作是否落实到位；		
		消防设施性能、功能联调联试等检测内容是否完整、检测是否合格并提交相关检测报告。		

消防工程 竣工验收结 论		
参加消防工程竣工验收单位		
建设单位	(公章)	项目负责人： 年 月 日
设计单位	(公章)	项目负责人： 年 月 日
施工总承包单位	(公章)	项目负责人： 年 月 日
消防设施分包单位	(公章)	项目负责人： 年 月 日
其他专业分包单位	(公章)	项目负责人： 年 月 日
工程监理单位	(公章)	总监理工程师： 年 月 日
消防设施检测机构	(公章)	项目负责人： 年 月 日