

岳阳市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

岳工改办发〔2021〕11号

关于加强工程建设项目并联办理 提高审批便利度的通知

市工改领导小组成员单位、各县市区工改办，各报建单位：

为进一步优化营商环境，提高工程建设项目审批效率，现将《工程建设项目并联办理部门工作责任清单》、《工程建设项目并联办理清单及操作指南》印发给你们，请结合实际贯彻执行、逐步完善。

各县市区工改办及审批综合窗口切实履行责任，明确各阶段审批人员职责、相关签字责任人，依项目存档备查。市工改办将对各地落实并联审批工作情况纳入工改年度考核。

请各单位和地区接通知之日起一周内将落实情况报市工改办。联系人：胡恒，电话：13378900505。

附件：

1、工程建设项目并联办理部门工作责任清单

2、工程建设项目并联办理清单

3、工程建设项目并联办理清单及操作指南

岳阳市工程建设项目审批制度

改革工作领导小组办公室

2021年9月8日



工程建设项目并联办理部门工作职责清单

申报阶段	序号	阶段应办结事项	审批人员工作职责	帮代办中心工作 职责	电子监察员工作 职责
第一阶段 (立项用地规划许可阶段)	#1	政府投资项目建议书审批	发改委综窗口告知建设单位并发放“并联申报清单及操作指南”。其他事项审批部门限时办理, 并建立台账备查(下同)。	1、协助建设单位填报指南签字复印后送至电子监察员; 2、协助建设单位通过中介超市选取中介服务机构。	核查报建应并联事项明细, 督查审批部门并联网上办理实效。
	*#2	政府投资项目可行性研究报告审批			
	*3	企业投资项目核准/备案			
	4	建设项目用地预审与选址意见书			
	*5	建设用地规划许可证核发			
第二阶段 (工程建设许可阶段)	*1	建设工程规划类许可证核发(含设计方案审查)	资规综窗受理后将项目名称通知电子监察员核查项目申报情况。	根据电子监察员的一次性告知单, 通知建设单位并协助其进行并联申报。	接收项目信息, 核实项目申报情况并勾选后签字。统计建设单位未完成事项, 一次性告知帮代办中心。
	2	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批			
第三阶段 (施工许可阶段)	1	招标上限值评审	住建综窗受理后将项目名称通知电子监察员核查项目申报情况。	根据电子监察员的一次性告知单, 通知建设单位并协助其进行并联申报。	接收项目信息, 核实项目申报情况并勾选后签字。统计建设单位未完成事项, 一次性告知建设单位、帮代办中心及审批部门。
	2	雷电防护装置设计审核			
	*3	市政设施建设类审批			
	4	工程建设涉及城市绿地、树木审批			
	5	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核			
	6	建设工程施工招标文件(最高投标限价)、文件澄清或修改备案			
	7	建设工程招标投标情况书面报告			
	*8	施工图设计文件审查(联合图审, 含消防、人防、技防等)			
	*9	建设工程质量安全监督手续(含人防工程质量监督手续)办理并核发建筑工程施工许可证			

工程建设项目并联办理清单

序号	可并联申报事项	完成环节
1	风景名胜区内建设活动审批	核发建设用地规划许可证前完成审批
2	建设项目压覆重要矿产资源审批	
3	建设项目使用林地（含临时使用）及在森林和野生动物类型国家级自然保护区建设审批（核）	
4	涉及国家安全事项的建设项目审批	核发建设工程规划许可证前完成审批
*5	政府投资项目初步设计审批	
*6	政府投资项目初步设计概算审批	
*7	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批（含人防工程初步设计审查或防空地下室易地建设审批）	
8	城市地下空间开发利用中人民防空事项审批	
9	筹备设立（含扩建、异地重建）宗教活动场所以及宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批	
#10	危险化学品建设项目安全条件审查	
11	超限高层建筑工程抗震设防审批	
*#12	生产建设项目水土保持方案审批	
#13	洪水影响评价审批	
#14	取水许可审批	
15	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	
16	建设工程文物保护和考古许可	
*#17	建设项目环境影响评价审批	
*#18	节能审查	
#19	航道通航条件影响评价审核	
20	跨越、穿越公路修建桥梁、渡槽或者架设、埋设管线（道）、电缆等设施审批	
21	医疗机构放射诊疗建设项目职业病危害预评价报告审核	
#22	建设项目安全设施设计审查（矿山、金属冶炼建设项目和用于生产、储存、装卸危险物品的建设项目。）	用地规划许可证核发后、建筑工程施工许可证核发前完成审批

备注：带*为高频办理事项，带#为可选取中介服务事项。

附件 3

工程建设项目并联办理清单及操作指南

项目名称：

报建员及电话：

发放人：

<input type="checkbox"/> 政府投资城市基础设施-线性工程类（类型一） <input type="checkbox"/> 政府投资城市基础设施-非线性工程类（类型二） <input type="checkbox"/> 房屋建筑和城市基础设施工程项目（类型三） <input type="checkbox"/> 工业投资建设项目（房屋建筑类）（类型四） <input type="checkbox"/> 简易低风险项目（类型五） <input type="checkbox"/> 实行区域评估的带方案出让土地的社会投资房屋建筑项目（类型六） <input type="checkbox"/> 其它类房屋建筑和城市基础设施工程项目（类型七）		符合容缺告知承诺项目 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 符合豁免清单项目 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
序号	阶段应办结事项	需要申报（勾选）	已申报（勾选）	完成环节
#①	政府投资项目建议书审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	立项用地规划许可阶段完成审批
*#②	政府投资项目可行性研究报告审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
*③	企业投资项目核准/备案	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
④	建设项目用地预审与选址意见书	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
*⑤	建设用地规划许可证核发	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
*⑥	建设工程规划类许可证核发（含设计方案审查）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	工程建设许可阶段完成审批
⑦	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
⑧	招标上限值评审	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	施工许可阶段完成审批
⑨	雷电防护装置设计审核	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
*⑩	市政设施建设类审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
⑪	工程建设涉及城市绿地、树木审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
⑫	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
⑬	建设工程施工招标文件（最高投标限价）、文件澄清或修改备案	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
⑭	建设工程招标投标情况书面报告	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
*⑮	施工图设计文件审查（联合图审，含消防、人防、技防等）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
*⑯	建设工程质量安全监督手续（含人防工程质量监督手续）办理并核发建筑工程施工许可证	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
序号	可并联申报事项	需要申报（勾选）	已申报（勾选）	
1	风景名胜区内建设活动审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	核发建设用地规划许可证前完成审批
2	建设项目压覆重要矿产资源审批	<input type="checkbox"/> 是，正常申报 <input type="checkbox"/> 是，区域评估告知承诺制申报 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	建设项目使用林地（含临时使用）及在森林和野生动物类型国家级自然保护区建设审批（核）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	涉及国家安全事项的建设项目审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	核发建设工程规划许可证前完成审批
*5	政府投资项目初步设计审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
*6	政府投资项目初步设计概算审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
*7	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批（含人防工程初步设计审查或防空地下室易地建设审批）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8	城市地下空间开发利用中人民防空事项审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
9	筹备设立（含扩建、异地重建）宗教活动场所以及宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
#10	危险化学品建设项目安全条件审查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
11	超限高层建筑工程抗震设防审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

序号	可并联申报事项	需要申报（勾选）	已申报（勾选）	完成环节
*#12	生产建设项目水土保持方案审批	<input type="checkbox"/> 是，正常申报 <input type="checkbox"/> 是，区域评估告知承诺制申报 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	核发建筑工程施工许可证前完成审批
#13	洪水影响评价审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
#14	取水许可审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
15	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
16	建设工程文物保护和考古许可	<input type="checkbox"/> 是，正常申报 <input type="checkbox"/> 是，区域评估告知承诺制申报 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
*#17	建设项目环境影响评价审批	<input type="checkbox"/> 是，正常申报 <input type="checkbox"/> 是，区域评估告知承诺制申报 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
*#18	节能审查	<input type="checkbox"/> 是，正常申报 <input type="checkbox"/> 是，区域评估告知承诺制申报 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
#19	航道通航条件影响评价审核	<input type="checkbox"/> 是，正常申报 <input type="checkbox"/> 是，区域评估告知承诺制申报 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
20	跨越、穿越公路修建桥梁、渡槽或者架设、埋设管线（道）、电缆等设施审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
21	医疗机构放射诊疗建设项目职业病危害预评价报告审核	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
#22	建设项目安全设施设计审查（矿山、金属冶炼建设项目和用于生产、储存、装卸危险物品的建设项目。）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	用地规划许可证核发后、建筑工程施工许可证核发前完成审批
申报材料二维码	 立项用地许可阶段  工程建设许可阶段  施工许可阶段			备注：使用微信扫一扫即可获取各阶段审批事项申报材料清单
帮代办中心人员签名：		住建审批人员签名：	资规审批人员签名：	电子监察员签名：
<p>填报说明：竣工验收阶段所有审批事项已实现系统并联办理；</p> <p>序号第①-⑯号为阶段应办结事项，其中带*为高频办理事项，带#为可选取中介服务事项；</p> <p>序号第1-21号均可在用地规划许可证核发前办理，其中带*为高频办理事项，带#为可选取中介服务事项；</p> <p>序号第1-20号（除7、9、10、11、15外）为类型一项目可并联事项；</p> <p>序号第1-22号（除7、21外）为类型二项目可并联事项；</p> <p>序号第4-22号（除5、6外）为类型三项目可并联事项；</p> <p>序号第4-20号（除5、6、8外）为类型四项目可并联事项；</p> <p>序号第2、7、12、18为类型五项目可并联事项；</p> <p>序号第7、11、12、14、15、17、18、19为类型六项目可并联事项；</p> <p>序号第1-22为类型七项目可并联事项。</p>				